



CITTÀ DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

li, 16/03/2017

Prot. 7211 del 16/03/2017

OGGETTO: Richiesta parere preventivo preliminare per costruzione di capannone industriale. Riscontro nota prot. com.le 6781 del 13/03/2017.

Al Sig. Natale Raffaele
c/o Dott. Ing. Francesco Intermite
francesco.intermite@ingpec.eu

e, p.c.

Al Sig. Sindaco
Avv.to Ciro D'Alò
Al Capo Settore Urbanistica
Arch. Vincenzo Cavallo
Al Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Francesco Rotondo

Sede

Con la presente si dà riscontro alla nota del 06/03/2017, acquisita al Protocollo del Comune di Grottaglie il 13/03/2017 al n. 6781, con la quale avete chiesto un parere preventivo di fattibilità per la realizzazione di un capannone industriale su un terreno di proprietà sito in Grottaglie alla c/da Campofreddo, S.P. n° 74 per Montemesola, distinto in catasto sul foglio di mappa n. 46, p.la n. 9 con superficie di 32,80 are e particella n° 204 (adiacente alla particella n° 9) con superficie di 32,50 are, si comunica quanto appresso.

L'area individuata per la realizzazione del capannone industriale a supporto dell'attività della vendita e distribuzione carburanti esercitata dalla società Urselli s.r.l., è classificata, nei vigenti strumenti di programmazione urbanistica, come zona agricola e, quindi, ha una destinazione d'uso non compatibile con l'esercizio di una attività di tipo industriale. L'art. 23-ter del d.p.r. 380/2001 e s.m.i., "Testo unico in materia edilizia", infatti, recita testualmente che *"Salva diversa disposizione delle leggi regionali, costituisce mutamento rilevante della destinazione d'uso ogni forma di utilizzo dell'immobile o della singola unità immobiliare diversa, da quella originaria, ancorché non accompagnata dall'esecuzione di opere edilizie, purché tale da comportare l'assegnazione dell'immobile o dell'unità immobiliare considerati ad una diversa categoria funzionale tra quelle sotto elencate:*

- a) residenziale
 - a bis) turistico – ricettiva
 - b) produttiva e direzionale
 - c) commerciale
 - d) rurale.
- omissis "*

Per quanto sopra esplicitato è del tutto evidente che la realizzazione dell'intervento in argomento richiede l'approvazione di una variante urbanistica per la quale è necessario acquisire l'atto di indirizzo del Consiglio Comunale.

La Responsabile del Servizio SUAP
Dr.ssa Ada Meo