

**DETERMINAZIONE CONGIUNTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

Prot. C.S. n. 1201 del 03/08/2017

**Oggetto:** *Approvazione consuntivo lavori di manutenzione ordinaria eseguiti dalla ditta V.S.L. Impianti s.a.s. presso le varie sedi della Prima Vera srl. CIG Z1F1F92D52.*

**PREMESSO CHE**

- con contratto rep n 1175 del 23/01/2017 il Comune di Torre Annunziata affidava alla Prima Vera srl con socio unico la gestione dei servizi di igiene urbana, pulizie degli uffici comunali e giudiziari, manutenzione del verde pubblico e sosta a pagamento in alcune aree cittadine;
- per la gestione dei servizi affidati il comune di Torre Annunziata ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Prima Vera srl
  - a) l'autoparco di Via Terragneta 1 dove sono ubicati i locali e le arre esterne destinati a spogliatoi per il personale operativo, uffici e autoparco per il settore di igiene urbana;
  - b) l'area con i manufatti ivi realizzati sita alla Via Roma, 98 destinata a Centro di Raccolta Comunale;
  - c) n. 3 box di Via Tagliamonte destinati a depositi;
  - d) n. 2 uffici ubicati presso la sede comunale di Via Provinciale Schiti;
- ai sensi dell'art. 8 del contratto di servizi la Prima Vera srl ha l'obbligo di garantire il quotidiano funzionamento dell'impianto di videosorveglianza installato presso l'autoparco di Via Terragneta attraverso una regolare e costante manutenzione;
- ai sensi dell'art. 15 del contratto di servizi, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli adeguamenti normativi degli immobili concessi in comodato sono a carico della società;
- per lavori urgenti di manutenzione ordinaria da eseguirsi sia presso l'autoparco di Via Terragneta che presso gli uffici amministrativi, nonché per interventi di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici dei macchinari in uso alla società si ricorre di solito alla ditta V.S.L. Impianti s.a.s con sede in Torre Annunziata alla Via delle IV Giornate, 20 qualificata per l'esecuzione dei lavori di impiantistica ai sensi della legge 37/2008 (ex L. 46/90) e che ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire con urgenza piccoli lavori di manutenzione ordinaria;

**CONSIDERATO CHE**

- nel periodo dal 06/03/2017 a tutto il 03/07/2017 si rendevano necessari piccoli lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso l'autoparco di Via Terragneta e il Centro di Raccolta di Via Roma;

**DATO ATTO CHE**

- previo ordinativo del Coordinatore del Servizio di Igiene Urbana la ditta VSL Impianti sas ha eseguito presso l'autoparco di Via Terragneta i seguenti lavori di manutenzione:
  - 1) sistemazione ringhiera zona cancello pedonale mediante fornitura e posa in opera e saldatura di mt 6 di profilato in ferro piatto 30x10 mm per un importo complessivo di € 80,00 oltre IVA;
  - 2) sostituzione cilindro serratura bagni uffici con fornitura di n 2 chiavi per un importo complessivo di € 30,00 oltre IVA;
  - 3) fornitura di n 2 telecomandi per il cancello automatico di ingresso dell'autoparco per un importo di € 30,00 oltre IVA;
  - 4) sistemazione scarico bagno spogliatoi mediante sostituzione di n 1 galleggiante per cassetta di scarico per un importo complessivo di € 20,00 oltre IVA;
  - 5) sostituzione fine corsa magnetico cancello automatico di ingresso per un importo complessivo di € 50,00 oltre IVA;
  - 6) riparazione cancello automatico di ingresso mediante riposizionamento finecorsa e fermo posteriore cancello mediante saldatura degli stessi per un importo complessivo di € 30,00 oltre IVA;
  - 7) estrapolazione filmati da videoregistratore su n 2 nuove pen drive USB da 4 GB per un importo complessivo di € 80,00 oltre IVA;

Per accettazione

Il Legale rappresentante

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Sede legale:** C.so Vittorio Emanuele III n. 293 (Palazzo Criscuolo) - 80058 Torre Annunziata (NA)

**Sede amministrativa:** Via Provinciale Schiti n. 51 - 80058 Torre Annunziata (NA)

**C.F. e P.IVA** 07645021218      **Numero REA** NA 899951      **Capitale sociale** € 25.000,00 i.v.

**PEC:** [prima.vera.srl@legalmail.it](mailto:prima.vera.srl@legalmail.it) - **Email:** [info@primaverata.it](mailto:info@primaverata.it) **Tel:** 081 5368114 **Fax** :081 8610847

- 8) riparazione maniglione antipanico spogliatoi per un importo complessivo di € 30,00 oltre IVA;
- 9) riparazione telecomando condizionatore uffici mediante sostituzione batterie e riparazione chiusure n. 2 finestre per un importo complessivo di € 35,00 oltre IVA;
- 10) sostituzione n 3 gruppi di rubinetti a parete per lavabi spogliatoi per un importo complessivo di € 180,00 oltre IVA;
- 11) riparazione chiusura n 2 finestre uffici con sostituzione di accessori di chiusura e smontaggio zanzariere per un importo complessivo di € 55,00 oltre IVA;
- 12) fornitura e posa in opera di coperchio ad un pozzetto si scarico 50x50 presso gli spogliatoi per un importo di € 40,00 oltre IVA;
- 13) riparazione porta spogliatoi con fornitura di una nuova contropiastra di blocco per un importo complessivo di € 20,00 oltre IVA;
- 14) fornitura n 1 telecomando cancello automatico per un importo di € 15,00 oltre IVA;
- 15) sostituzione di n 1 rubinetto a sfera 1/2 " nel piazzale per un importo di € 20,00 oltre IVA;
- per l'esecuzione di questi lavori la ditta VSL Impianti sas ha prodotto un consuntivo lavori pari ad € 715,00 oltre IVA;
- previo ordinativo del Coordinatore del Servizio di Igiene Urbana la ditta VSL Impianti sas ha eseguito presso il Centro di Raccolta Comunale di Via Roma, 98 i seguenti lavori:
  - a) rifacimento saldature in vari punti della rampa di accesso ai cassoni per un importo complessivo di € 45,00 oltre IVA;
- i lavori affidati per le vie brevi alla ditta VSL Impianti sas sono stati eseguiti con tempestività, a perfetta regola d'arte e senza essere incorsi in alcuna problematica;
- per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento è stato acquisito presso l'ANAC il seguente CIG Z1F1F92D52;

#### **ACQUISITO**

- al protocollo della società C.R. n. 3262 del 27/07/2017 il consuntivo lavori del 03/07/2017 di importo di € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso relativo agli interventi sopra descritti;

#### **RITENUTO**

- necessario finanziare la somma di € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso per i lavori di manutenzione ordinaria eseguiti presso le varie sedi in uso alla Prima Vera srl nel periodo dal 06/03/2017 al 03/07/2017;
- opportuno approvare il consuntivo lavori del 03/07/2017 di importo di € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso prodotto dalla ditta VSL Impianti sas per i lavori di manutenzione ordinaria eseguiti dal 06/03/2017 al 03/07/2017;

#### **VISTI**

- l'art. 36 del DLgs. n. 50 del 2016, che autorizza le Pubbliche Amministrazioni ad acquisire in economia beni, servizi e lavori, sotto soglia, tra quelli preventivamente individuati con provvedimento dell'Ente Pubblico interessato, con riguardo alle proprie specifiche esigenze;
- ai sensi dell'art. 36 del DLgs 50/2016 per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- la spesa complessiva di € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso necessaria per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria eseguiti presso le varie sedi ed uffici della Prima Vera srl nel periodo dal 06/03/2017 al 03/07/2017 rientra nei limiti di importo previsti per l'affidamento diretto;
- l'art. 32 del DLgs. 50/2016 che al comma 2 recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 comma 1 del DLgs n. 267/2000 ai sensi del quale "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

#### **ACCERTATO CHE**

Per accettazione

Il Legale rappresentante

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Sede legale:** C.so Vittorio Emanuele III n. 293 (Palazzo Criscuolo) - 80058 Torre Annunziata (NA)

**Sede amministrativa:** Via Provinciale Schiti n. 51 - 80058 Torre Annunziata (NA)

**C.F. e P.IVA** 07645021218

**Numero REA** NA 899951

**Capitale sociale** € 25.000,00 i.v.

**PEC:** [prima.vera.srl@legalmail.it](mailto:prima.vera.srl@legalmail.it) - **Email:** [info@primaverata.it](mailto:info@primaverata.it) **Tel:** 081 5368114 **Fax :** 081 8610847

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto è quello di garantire la manutenzione ordinaria degli impianti e delle varie strutture concesse dal comune in uso alla Prima Vera srl;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria presso le varie strutture della Prima Vera srl;
- trattandosi di servizi specialistici la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto alla ditta VSL Impianti sas qualificata per l'esecuzione dei lavori di impiantistica ai sensi della legge 37/2008 (ex L. 46/90);
- la forma del contratto è la sottoscrizione da parte del legale rappresentante della ditta VSL Impianti sas del presente atto;
- il costo complessivo per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria oggetto del presente atto è pari ad € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso e risulta compatibile con il budget di previsione;
- la spesa è finanziata con fondi ordinari di bilancio;

**VISTI**

- l'art. 36 del DLgs 50/2016;
  - il regolamento aziendale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;
- per tutto quanto in premessa e che si intende integralmente riportato

**D E T E R M I N A N O**

1. di dare atto che nel periodo dal 06/03/2017 al 03/07/2017 il Coordinatore del Servizio di Igiene Urbana ordinava alla ditta VSL Impianti sas l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria presso le varie sedi della società come in premessa specificato per un importo complessivo di € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso;
2. di dare atto che i lavori di manutenzione ordinaria presso le varie strutture in uso alla società sono stati eseguiti dalla ditta VSL Impianti sas con tempestività, a perfetta regola d'arte e senza essere incorsi in alcuna problematica;
3. di approvare il consuntivo lavori del 03/07/2017 acquisito al protocollo della società C.R. n. 3262 del 27/07/2017 prodotto dalla ditta VSL Impianti sas con sede in Torre Annunziata alla Via delle IV Giornate, 20 di importo di € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria eseguiti presso le varie strutture in uso alla società come in premessa dettagliati;
4. di riconoscere alla ditta V.S.L. Impianti s.a.s con sede in Torre Annunziata alla Via delle IV Giornate, 20 quale corrispettivo per i lavori eseguiti di cui al consuntivo del 03/07/2017 l'importo complessivo di € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso;
5. di autorizzare la ditta VSL Impianti sas ad emettere per l'esecuzione dei lavori di cui al consuntivo del 03/07/2017 regolare fattura di importo di € 760,00 oltre IVA ed ogni altro onere incluso;
6. di dare atto che per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione ordinaria eseguiti dalla ditta VSL Impianti è stato acquisito presso l'ANAC il seguente CIG Z1F1F92D52;
7. di stabilire di indicare nella causale del bonifico a favore della ditta VSL Impianti sas il codice CIG Z1F1F92D52;
8. di stabilire che il pagamento del corrispettivo dovuto per il saldo dei lavori eseguiti avverrà con successivo atto a mezzo bonifico bancario;
9. di stabilire che con il pagamento della somma di € 760,00 oltre IVA si intende soddisfatto ogni obbligo contratto tra la Prima Vera srl e la ditta VSL Impianti sas per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di cui al consuntivo lavori del 03/07/2017;
10. di stabilire che la ditta VSL Impianti sas sarà tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento previa comunicazione, alla Prima Vera srl con socio unico degli estremi identificativi dei conti correnti accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati al presente appalto;
11. di stabilire che ai sensi del comma 5 dell'articolo 3 della predetta legge n. 136/2010, come sostituito dall'articolo 7, comma 4, del citato D.L. n. 187/2010, convertito, con modificazioni, con la

Per accettazione

Il Legale rappresentante

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Sede legale:** C.so Vittorio Emanuele III n. 293 (Palazzo Criscuolo) - 80058 Torre Annunziata (NA)

**Sede amministrativa:** Via Provinciale Schiti n. 51 - 80058 Torre Annunziata (NA)

**C.F. e P.IVA** 07645021218      **Numero REA** NA 899951      **Capitale sociale** € 25.000,00 i.v.

**PEC:** [prima.vera.srl@legalmail.it](mailto:prima.vera.srl@legalmail.it) - **Email:** [info@primaverata.it](mailto:info@primaverata.it) **Tel:** 081 5368114 **Fax** :081 8610847

legge n. 217/2010, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Prima Vera srl con socio unico e dalla Ditta aggiudicataria il codice identificativo gara (CIG) Z1f1f92d52 attribuito dall'A.N.AC.;

12. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale della società.

La presente determinazione, redatta su n. 04 fogli, avente valore contrattuale, viene notificata alla ditta VSL Impianti sas che dovrà restituirla firmata e timbrata dal legale rappresentante in ogni foglio e in segno di accettazione.

La presente determinazione viene trasmessa al competente ufficio per la pubblicazione sul sito della società.

Il Responsabile del Procedimento  
Giovanni Conte

L'Amministratore Unico  
Dott. Carmine Borrelli

*Per accettazione*

*Il Legale rappresentante*

Data \_\_\_\_\_

*Timbro e firma* \_\_\_\_\_

---

**Sede legale:** C.so Vittorio Emanuele III n. 293 (Palazzo Criscuolo) - 80058 Torre Annunziata (NA)  
**Sede amministrativa:** Via Provinciale Schiti n. 51 - 80058 Torre Annunziata (NA)  
**C.F. e P.IVA** 07645021218      **Numero REA** NA 899951      **Capitale sociale** € 25.000,00 i.v.  
**PEC:** [prima.vera.srl@legalmail.it](mailto:prima.vera.srl@legalmail.it) - **Email:** [info@primaverata.it](mailto:info@primaverata.it) **Tel:** 081 5368114 **Fax** :081 8610847