

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-Il Comune di Solarino è dotato di Piano Regolatore Generale reso esecutivo per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, giusta Deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 18.04.2000, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono da tempo scaduti;

-Con propria deliberazione n° 5 del 03.03.2016, il Consiglio comunale, ha approvato lo schema di massima della revisione, con rielaborazione totale, del Piano Regolatore Generale, emendato in aula, che al suo interno prevede la variante di che trattasi come da stralcio allegato;

-Vista la richiesta presentata in data 19.05.2015, acquisita al protocollo generale n° 10062 del 20.05.2015, assunta al protocollo dell'U.T.C. n° 1621 del 21.05.2015, con la quale i signori Calafiore Daniele, nato a Solarino (SR) il 13.03.1967, C.F.: CLF DNL 67D13 I785O, ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n° 73; Calafiore Franco, nato a Solarino (SR) il 06.10.1962, C.F.: CLF FNC 62R06 I785M, ed ivi residente in Via Matteotti n° 59; Calafiore Lucia, nata a Solarino (SR) il 28.12.1928, C.F.: CLF LCU 28T68 I785H, ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n° 113; Calafiore Anna Maria, nata a Solarino (SR) il 07.05.1951, C.F.: CLF NMR 51E47 I785L, ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n° 113; Calafiore Giuseppe, nato a Siracusa il 18.08.1978, C.F.: CLF GPP 78M18 I754Z, e residente a Solarino (SR) in Via Roma n° 128; Calafiore Vincenzo, nato a Siracusa il 15.11.1980, C.F.: CLF VCN 80S15 I754W, e residente a Floridia (SR) in Via Palestro n° 234; e Calafiore Emanuela, nata a Siracusa il 22.06.1991, C.F.: CLF MNL 91H62 I754F, e residente a Floridia (SR) in Via Palestro n° 234, in qualità di comproprietari, chiedono la Variante al Piano Regolatore Generale da Zona Fic/9 (zona bianca ex Caserma dei Carabinieri) a zona Fs (spazi pubblici attrezzati - impianti sportivi coperti e scoperti di costruzione privata), di parte dei lotti di terreno riportati in Catasto al Foglio 9 particelle 352 e 353;

-CONSIDERATO che l'area di che trattasi, indicata con la sigla Fic/9 nel vigente P.R.G., con lo scadere dei vincoli preordinati all'esproprio, è divenuta "Zona bianca", cui occorre dare destinazione urbanistica;

-CHE appare condivisibile la proposta che i signori Calafiore hanno inoltrato a questo Ente affinché l'area in questione possa essere destinata alla realizzazione di attrezzature sportive, peraltro in coerenza con il suddetto schema di massima del nuovo P.R.G.;

-CHE appare, altresì, opportuno sostituire le prime due voci elencate al comma 1 dell'art. 30 delle NN.TT.A. ("*impianti sportivi coperti*; - *impianti sportivi scoperti immerse nel verde pubblico*") con la seguente: "Impianti sportivi coperti e scoperti di costruzione sia pubblica che privata" che possa inglobare le precedenti e confermare la facoltà di intervento privato;

-VISTO il parere favorevole prot. n° 26450 - ID 1374455, del 16.02.2015, acquisito al prot. gen. n° 4150 del 02.03.2015, prot. U.T. n° 768 del 03.03.2015, reso ai sensi dell'art. 13 della L. n° 64/74, dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, U.O. 5: Geologia e Assetto Idrogeologico - Consulenza - Attività di Prevenzione del Dissesto Idrogeologico - Attività Connesse alla Protezione Civile - con le prescrizioni in esso riportate;

-VISTO il Decreto Assessoriale n° 394/Gab del 01.09.2015, acquisito al prot. gen. n° 15083 del 10.09.2015, prot. U.T. n° 2759 dell'11.09.2015, in virtù del quale si stabilisce che la variante di che trattasi, presentata per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n° 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n° 23, è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs n° 152/2006 e s.m.i., con le raccomandazioni e prescrizioni di cui al citato parere del Genio Civile di Siracusa prot. n° 26450 - ID 1374455, del 16.02.2015;

- VISTA la richiesta presentata in data 05.01.2016, al prot. gen. n° 160 del 07.01.2016, acquisita al prot. dell'U.T.C. n° 45 dell'11.01.2016, con la quale si chiede di sospendere il presente l'iter in attesa del trasferimento del bene ad uno solo dei comproprietari;
- VISTA la successiva istanza presentata in data 17.06.2016, al prot. gen. n° 9499 del 21.06.2016, con la quale si richiede di riprendere l'iter istruttorio della pratica di che trattasi, non essendo stato possibile il trasferimento del bene ad uno solo dei comproprietari;
- DATO ATTO** che, in data                     , ai sensi dell'art. 39 del D.L.vo n° 33/2013, sulla pubblicazione preventiva delle proposte di variante degli strumenti urbanistici generali e di attuazione, la Variante al Piano Regolatore Generale, di cui alla presente Deliberazione, è stata pubblicata in via preliminare sul sito del Comune;
- VISTA la L.R. 27.12.1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il parere favorevole, reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D. L.vo n° 267/2000;
- VISTO l'Ord. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ed in particolare l'art. 176, nel combinato disposto con l'art. 1 della L.R. 10.08.1995, n° 57, che regolamenta l'obbligo di astensione in materia di pianificazione urbanistica;
- RICONOSCIUTA la propria competenza;
- VISTO l'esito delle esperite votazioni;

## D E L I B E R A

Per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente riportati adottare le seguenti modifiche al vigente Piano Regolatore Generale ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione:

- Approvare, con le raccomandazioni e prescrizioni di cui al citato parere del Genio Civile di Siracusa prot. n° 26450 - ID 1374455, del 16.02.2015, la Variante al Piano Regolatore Generale per il cambio di destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento di che trattasi, da zona "zona bianca" a "zona (Fs) spazi pubblici attrezzati, ricadente su parte dei lotti di terreno riportati in Catasto al Foglio 9 particelle 352 e 353, in conformità ai seguenti elaborati in atti:
  - ❖ Tavola 1 - Inquadramento Territoriale - Scala 1:10.000;
    - Ortofoto - Scala 1:2.000;
    - Stralcio PRG Solarino - Scala 1:2.000;
    - Ipotesi Stralcio PRG Solarino - Scala 1:2.000;
    - Planimetria catastale - Scala 1:2.000;
    - Planimetria catastale con indicazione delle quote e delle proprietà confinanti - Scala 1:500;
  - ❖ Tavola 2 - Inquadramento Territoriale - Scala 1:10.000;
    - Planimetria con indicazione del canale di smaltimento delle acque meteoriche - Scala 1:500;
    - Sezioni profili altimetrici - Scala 1:500;
    - Stralcio PRG (Vigente) Solarino - Scala 1:2.000;
    - Stralcio PRG (Proposta) Solarino - Scala 1:2.000;
  - ❖ Tavola Unica - Relazione Tecnica.
- Modificare l'art. 30 delle NN.TT.A., allegate al vigente Piano Regolatore Generale, sostituendo le prime due voci elencate al comma 1 (*"-impianti sportivi coperti; -*

*impianti sportivi scoperti immerse nel verde pubblico") con la seguente: "Impianti sportivi coperti e scoperti di costruzione sia pubblica sia privata", per come di seguito riportato:*

***Art. 30 Zone (Fs) spazi pubblici attrezzati***

1 – Sono destinate, per la ricettività degli impianti di interesse di quartiere e urbano di verde pubblico attrezzato sottoelencati:

~~- impianti sportivi coperti;~~

~~- impianti sportivi scoperti immerse nel verde pubblico;~~

- Impianti sportivi coperti e scoperti di costruzione sia pubblica che privata;

- aree di verde attrezzate per i giochi e per il tempo libero.

➤ Dare atto che a seguito della superiore modifica l'art. 30 della NN.TT.A. così diventa:

***Art. 30 Zone (Fs) spazi pubblici attrezzati***

1 – Sono destinate, per la ricettività degli impianti di interesse di quartiere e urbano di verde pubblico attrezzato sottoelencati:

- Impianti sportivi coperti e scoperti di costruzione sia pubblica sia privata;

- aree di verde attrezzate per i giochi e per il tempo libero.

2 – In queste zone si applicano i seguenti indici e parametri:

a) per impianti coperti, utilizzazione fondiaria 0,25 mq/mq, altezza massima mt. 10,50 parcheggi 1 mq. per ogni 10 mq. di superficie fondiaria.

➤ Dare mandato al settore Affari Generali di procedere alla pubblicazione prevista dall'art. 3 della L.R. n° 71/78, trattandosi, la presente, di variante al citato strumento urbanistico, dando atto che le spese di pubblicazione sono a carico dei signori: Calafiore Daniele, Franco, Lucia, Anna Maria, Giuseppe, Vincenzo, e Emanuela;

Il responsabile del procedimento

(Geom. Tarascio Roberto)

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'adottando atto.

Solarino, \_\_\_\_\_

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Ing. Milazzo Lorenzo Filippo)