Area Sviluppo Industriale Taranto

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 104 **del** 21/12/2018

Affidamento manutenzione ordinaria cabine elettriche MT/BT struttura Cisi 1 e Cisi 2 Anno 2019 cig ZF52671D82

RELAZIONE DEL RUP

PREMESSO CHE:

- Con contratto di affitto n. 7279/5248 del 28/12/2012 il Consorzio Asi è pervenuto alla concessione d'uso del ramo di azienda dell'incubatore di impresa, ubicato in Taranto via del Tratturello Tarantino denominato ex Cisi Puglia, di proprietà di Puglia Sviluppo; pertanto la sede sopra riportata, è attualmente gestita dal Consorzio Asi;
- Al fine garantire nel tempo la permanenza del livello di sicurezza degli ambienti di lavoro e dell'intera struttura è necessario garantire, un piano di manutenzione ordinario delle cabine elettriche MT/BT Cisi 1 e Cisi 2, secondo la periodicità che di seguito viene allegata:

- Cabine elettriche MT/BT Cisi 1 e Cisi 2		Frequenza intervento				
Voce	Descrizione intervento	mensile	trimestrale	semestrale	annuale	
Q.E. MT/BT						
	Verifica efficienza apparecchiature			x		
	Presenza corpi estranei all'interno dei quadri				x	
	Esame a vista delle strutture metalliche	x				
	Verifica funzionalità	x				
	Verifica ventilazione forzata cabina	x				
	Controllo serraggioo connessioni				x	
	Controllo cavedi di passaggio cavi				x	
	Pulizia e lubrificazioni organi meccanici				x	
	Pulizia e serraggio morsettiere				x	
	Controllo illuminazione interna degli scomparti, resistenza anticondensa, spie presenza rete.			x		
	Verifica intelligibilità delle targhe di sequenza manovre			x		
	Lettura strumenti di misura	x				
	Messa fuori servizio quadri, con successiva pulizia, serraggio morsetti, controllo degli organi di sezionamento, di protezione, interblocchi e apparecchiature di controllo			x		
Batteria di rifasamento						
	Verifica stato dei condensatori		x			

	Pulizia quadri e verifica funzionalità	x				
Int MT-Trafo MT/BT						
	Controllo delle superfici di contatto delle apparecchiature di sezionamento			x		
	Verifica di funzionalità relè differenziali	x				
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione		x			
	Pulizia generale e verifica temperatura trasformatori in resina			x		
	Controllo presenza ostruzioni nei canali di raffreddamento			x		
	Controllo serraggio bulloneria terminali MT			x		
	Controllo funzionamento centraline di comando ventilazione			x		
	Controllo collegamenti sonde di temperatura			x		
Rete di terra						
	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori PE-PEN			x		
	Verifica connessione tra conduttore e morsetto di terra			x		
	Verifica connessione tra conduttore e strutture in ferro del C.A.			x		
	Controllo del collegamento della rete di terra con i dispersori, eventuale pulizia e ingrassaggio dei morsetti				x	
	Misura della resistenza di terra/passo e contatto				x	
Rete di distribuzione cavi MT						
	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, blindo sbarre, setti tagliafuoco				x	
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, la idoneità delle spine, interblocchi, ecc		x			
	Controllo e verifica dello stato dei cavi ed isolamento		x			
UPS						
	Verifica stao di conservazione e carica	x				
	Messa fuori servizio, pulizia e serraggio morsetti		x			
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	x				
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, illuminazione cabina MT						
	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione		x			
	Controllo o eventuale sostituzione lampade non funzionanti	x				
	Pulizia e controllo fissaggio			x		
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione		x			

- Tali attività debbono essere espletate anche per l'anno 2019;
- Considerata la necessità di provvedere con urgenza per la tutela della sicurezza e degli impianti ed essendo prossima la scadenza annuale del contratto, in considerazione altresì dell'importo delle prestazioni da affidare, appare opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
- Si richiedeva alla ditta Dea Impianti srl via della Transumanza 5/E – 74123 Taranto, specializzata nel settore, iscritta nell'elenco dei fornitori di beni e servizi del consorzio alla categoria di elettricista , che ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnici occorrenti per lo svolgimento del detto servizio, la disponibilità a mantenere le stesse condizioni contrattuali anche per il 2019 avendo eseguito il servizio a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, tanto in ossequio alle ragioni di economicità efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- In data 13.12.18 prot 2955, la ditta ha presentato la propria offerta, che si allega, con il relativo programma di manutenzione secondo lo schema allegato per l'anno 2019 al prezzo omnicomprensivo di € 3.500,00 oltre I.V.A;
- **E quindi si PROPONE**
- Di affidare per l'anno 2019 alla ditta Dea Impianti srl via della Transumanza 5/E – 74123 ad un costo complessivo di € 3.500,00 oltre I.V.A., la manutenzione ordinaria delle cabine elettriche MT/BT Cisi 1 e Cisi 2 secondo la periodicità che di seguito viene allegata:

- Cabine elettriche MT/BT Cisi 1 e Cisi 2		Frequenza intervento				
Voce	**Descrizione intervento**	**mensile**	**trimestrale**	**semestrale**	**annuale**	**biennale**
Q.E. MT/BT						
	Verifica efficienza apparecchiature			x		
	Presenza corpi estranei all'interno dei quadri				x	
	Esame a vista delle strutture metalliche	x				
	Verifica funzionalità	x				
	Verifica ventilazione forzata cabina	x				
	Controllo serraggio connessioni				x	
	Controllo cavedi di passaggio cavi				x	
	Pulizia e lubrificazioni organi meccanici				x	
	Pulizia e serraggio morsettiere				x	
	Controllo illuminazione interna degli scomparti, resistenza anticondensa, spie presenza rete.			x		
	Verifica intelligibilità delle targhe di sequenza manovre			x		
	Lettura strumenti di misura	x				

	Messa fuori servizio quadri, con successiva pulizia, serraggio morsetti, controllo degli organi di sezionamento, di protezione, interblocchi e apparecchiature di controllo			x		
Batteria di rifasamento						
	Verifica stato dei condensatori		x			
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	x				
Int MT-Trafo MT/BT						
	Controllo delle superfici di contatto delle apparecchiature di sezionamento			x		
	Verifica di funzionalità relè differenziali	x				
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione		x			
	Pulizia generale e verifica temperatura trasformatori in resina			x		
	Controllo presenza ostruzioni nei canali di raffreddamento			x		
	Controllo serraggio bulloneria terminali MT			x		
	Controllo funzionamento centraline di comando ventilazione			x		
	Controllo collegamenti sonde di temperatura			x		
Rete di terra						
	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori PE-PEN			x		
	Verifica connessione tra conduttore e morsetto di terra			x		
	Verifica connessione tra conduttore e strutture in ferro del C.A.			x		
	Controllo del collegamento della rete di terra con i dispersori, eventuale pulizia e ingrassaggio dei morsetti				x	
	Misura della resistenza di terra/passo e contatto				x	
Rete di distribuzione cavi MT						
	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, blindo sbarre, setti tagliafuoco				x	
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, la idoneità delle spine, interblocchi, ecc		x			
	Controllo e verifica dello stato dei cavi ed isolamento		x			
UPS						
	Verifica stato di conservazione e carica	x				
	Messa fuori servizio, pulizia e serraggio morsetti		x			
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	x				

Corpi illuminanti luce normale, emergenza, illuminazione cabina MT						
	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione		x			
	Controllo o eventuale sostituzione lampade non funzionanti	x				
	Pulizia e controllo fissaggio			x		
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione		x			

- Di imputare la somma di € 3.500,00 sul codice di bilancio 4.7.C.01 denominato "costi per manutenzione ex Cisi" mentre la relativa Iva sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";

Il Rup
avv. Donata Memmi

IL DIRIGENTE

- Letta la relazione che precede;
- Visto il vigente regolamento sui servizi interni consortili;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Di affidare per l'anno 2019 alla ditta Dea Impianti srl via della Transumanza 5/E – 74123 ad un costo complessivo di € 3.500,00 oltre I.V.A., la manutenzione ordinaria delle cabine elettriche MT/BT Cisi 1 e Cisi 2 secondo la periodicità che di seguito viene allegata:

2. Cabine elettriche MT/BT Cisi 1 e Cisi 2		Frequenza intervento				
Voce	Descrizione intervento	mensile	trimestrale	semestrale	annuale	biennale
Q.E. MT/BT						
	Verifica efficienza apparecchiature			x		
	Presenza corpi estranei all'interno dei quadri				x	
	Esame a vista delle strutture metalliche	x				
	Verifica funzionalità	x				
	Verifica ventilazione forzata cabina	x				
	Controllo serraggio connessioni				x	
	Controllo cavedi di passaggio cavi				x	
	Pulizia e lubrificazioni organi meccanici				x	
	Pulizia e serraggio morsettiere				x	
	Controllo illuminazione interna degli scomparti, resistenza anticondensa, spie presenza rete.			x		

	Verifica intelligibilità delle targhe di sequenza manovre			x		
	Lettura strumenti di misura	x				
	Messa fuori servizio quadri, con successiva pulizia, serraggio morsetti, controllo degli organi di sezionamento, di protezione, interblocchi e apparecchiature di controllo			x		
Batteria di rifasamento						
	Verifica stato dei condensatori		x			
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	x				
Int MT-Trafo MT/BT						
	Controllo delle superfici di contatto delle apparecchiature di sezionamento			x		
	Verifica di funzionalità relè differenziali	x				
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione		x			
	Pulizia generale e verifica temperatura trasformatori in resina			x		
	Controllo presenza ostruzioni nei canali di raffreddamento			x		
	Controllo serraggio bulloneria terminali MT			x		
	Controllo funzionamento centraline di comando ventilazione			x		
	Controllo collegamenti sonde di temperatura			x		
Rete di terra						
	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori PE-PEN			x		
	Verifica connessione tra conduttore e morsetto di terra			x		
	Verifica connessione tra conduttore e strutture in ferro del C.A.			x		
	Controllo del collegamento della rete di terra con i dispersori, eventuale pulizia e ingrassaggio dei morsetti				x	
	Misura della resistenza di terra/passo e contatto				x	
Rete di distribuzione cavi MT						
	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, blindo sbarre, setti tagliafuoco				x	
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, la idoneità delle spine, interblocchi, ecc		x			
	Controllo e verifica dello stato dei cavi ed isolamento		x			
UPS						
	Verifica stato di conservazione e carica	x				
	Messa fuori servizio, pulizia e serraggio morsetti		x			

	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	x				
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, illuminazione cabina MT						
	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione		x			
	Controllo o eventuale sostituzione lampade non funzionanti	x				
	Pulizia e controllo fissaggio			x		
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione		x			

Di imputare la somma di € 3.500,00 sul codice di bilancio 4.7.C.01 denominato "costi per manutenzione ex Cisi" mentre la relativa Iva sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";

3. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti;
4. Dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente
Ing. Giancarlo Carroccia