

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE**

N. 65

DEL 20/12/2019

Il giorno VEPR, del mese di DICEMBRE duemiladiciannove,  
in Taranto, presso la sede dell'Ente

**IL PRESIDENTE**

**Geom. COSTANZO CARRIERI**

ha adottato il seguente atto:

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
ATTREZZATURE ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI C/O  
INCUBATORE ASI (EX CISI) E COMPLESSO RESIDER II ANNO  
2020 ALLA DITTA S.A.C.S.I. DI PIZZOLEI M. TERESA**

**CIG: Z6F2B4C898**

Sulla base dell'istruttoria espletata dai competenti uffici riferisce:

- Con delibera del CdA n. 65 del 13.12.2019 si è proceduto ad approvare l'espletamento della procedura affidamento diretto ex art 36 comma a ) legge citata, con affidamento al minor prezzo ai sensi del vigente art 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 smi, richiedendo n. 5 preventivi a ditte specializzate, ricorrendo agli elenchi dei fornitori di fiducia dell'ente ed ove occorra al mercato, comprendendo l'operatore uscente, al fine dell'affidamento del servizio manutenzione attrezzature antincendio da eseguirsi c/o incubatore asi (ex cisi) e complesso Resider II anno 2020 determinando la durata del servizio in anni 1 con facoltà della stazione appaltante di procedere ad un eventuale rinnovo per un ulteriore periodo massimo di 12 mesi agli stessi patti e condizioni determinando la spesa presunta in € 2.816,50.
- In data 13.12.2019 è stata avviata sulla piattaforma telematica consortile, contrassegnata con codice ID 11 la procedura di richiesta di preventivo, con la quale sono stati invitati a presentare la loro offerta i seguenti operatori economici:

✓ Umberval srl – 74121 Taranto



- ✓ Mascellaro Impianti e Costruzioni srl – 70024 Gravina in Puglia (BA)
  - ✓ Novimpianti srl – 72021 Fracavilla Fontana (BR)
  - ✓ S.A.C.S.I. di Pizzolei Maria Teresa – 74123 Taranto
  - ✓ Sarema snc – 74122 Taranto
- Entro il termine di scadenza previsto per il 18.12.2019 alle ore 12,00 sono pervenuti i seguenti preventivi, che si allegano:
- ✓ Novimpianti srl offrendo per il servizio richiesto anno 2020 un importo di € 5.000,00 oltre IVA;
  - ✓ S.A.C.S.I. di Pizzolei M. Teresa offrendo per il servizio richiesto anno 2020 un importo di € 2.811,00 oltre IVA:
- Che il miglior prezzo risulta essere quella della ditta S.A.C.S.I. di Pizzolei Maria Teresa di Taranto offrendo per il servizio di manutenzione delle attrezzature antincendio da eseguirsi c/o Incubatore Asi (Ex Cisi) e complesso Resider II per l'anno 2020 un importo di € 2.811,00 oltre IVA; inserita nell'albo fornitori del Consorzio, autocertificando il possesso del requisito generale ex art. 80 del DLgs 50/2016;
- Si ritiene congruo il prezzo offerto della ditta S.A.C.S.I. di Pizzolei Maria Teresa di Taranto di € 2.811,00 oltre I.V.A.;
- Che si può imputare la somma di € 2.811,00 sul codice di bilancio 4.7.C.03 denominato "Revisione estintori incubatore" e sul codice di bilancio 1.2.A.3 denominato "manutenzione Resider da ammortizzare", e per l'I.V.A. relativa sul codice di bilancio 1.6.B.04 denominato "I.V.A. a credito"

#### IL PRESIDENTE

Constatata la necessità e l'urgenza di provvedere, con il presente atto dispone

1. di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione delle attrezzature antincendio da eseguirsi c/o Incubatore Asi (Ex Cisi) e complesso Resider II, per l'anno 2020 alla ditta S.A.C.S.I. di Pizzolei Maria Teresa con sede in Taranto Via Nicefaro Foca, 8 – 740123 Taranto, per un importo di € 2.811,00 oltre I.V.A.;
2. Conseguentemente si può imputare la somma di € 2.811,00 sul codice di bilancio 4.7.C.03 denominato "Revisione estintori incubatore" e sul codice di bilancio 1.2.A.3 denominato "manutenzione Resider da ammortizzare", e per l'I.V.A. relativa sul codice di bilancio 1.6.B.04 denominato "I.V.A. a credito"



3. Di trasmettere il presente atto al collegio dei Revisori dei Conti;  
Dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

IL PRESIDENTE

Geom. Costanzo Carrieri

## ISTRUTTORIA

Con delibera del CdA n. 65 del 13.12.2019 si è proceduto ad approvare l'espletamento della procedura affidamento diretto ex art 36 comma a ) legge citata, con affidamento al minor prezzo ai sensi del vigente art 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., richiedendo n. 5 preventivi a ditte specializzate, ricorrendo agli elenchi dei fornitori di fiducia dell'ente ed ove occorra al mercato, comprendendo l'operatore uscente, al fine dell'affidamento del servizio manutenzione attrezzature antincendio da eseguirsi c/o incubatore asi (ex cisi) e complesso Resider II anno 2020 determinando la durata del servizio in anni 1 con facoltà della stazione appaltante di procedere ad un eventuale rinnovo per un ulteriore periodo massimo di 12 mesi agli stessi patti e condizioni determinando la spesa presunta in € 2.816,50.

- In data 13.12.2019 è stata avviata sulla piattaforma telematica consortile, contrassegnata con codice ID 11 la procedura di richiesta di preventivo, con la quale sono stati invitati a presentare la loro offerta i seguenti operatori economici:
  - ✓ Umberval srl – 74121 Taranto
  - ✓ Mascellaro Impianti e Costruzioni srl – 70024 Gravina in Puglia (BA)
  - ✓ Novimpianti srl – 72021 Fracavilla Fontana (BR)
  - ✓ S.A.C.S.I. di Pizzolei Maria Teresa – 74123 Taranto
  - ✓ Sarema snc – 74122 Taranto
- Entro il termine di scadenza previsto per il 18.12.2019 alle ore 12,00 sono pervenuti i seguenti preventivi, che si allegano:
  - ✓ Novimpianti srl offrendo per il servizio richiesto anno 2020 un importo di € 5.000,00 oltre IVA;
  - ✓ S.A.C.S.I. di Pizzolei M. Teresa offrendo per il servizio richiesto anno 2020 un importo di € 2.811,00 oltre IVA:
- Che il miglior prezzo risulta essere quella della ditta S.A.C.S.I. di Pizzolei Maria Teresa di Taranto offrendo per il servizio di manutenzione delle attrezzature antincendio da eseguirsi c/o Incubatore Asi (Ex Cisi) e complesso Resider II per l'anno 2020 un importo di € 2.811,00 oltre IVA; inserita nell'albo fornitori del Consorzio, autocertificando il possesso del requisito generale ex art. 80 del DLgs 50/2016;
- Si ritiene congruo il prezzo offerto della ditta S.A.C.S.I. di Pizzolei Maria



Teresa di Taranto di € 2.811,00 oltre I.V.A.;

- Che si può imputare la somma di € 2.811,00 sul codice di bilancio 4.7.C.03 denominato "Revisione estintori incubatore" e sul codice di bilancio 1.2.A.3 denominato "manutenzione Resider da ammortizzare", e per l'I.V.A. relativa sul codice di bilancio 1.6.B.04 denominato "I.V.A. a credito"

RUP

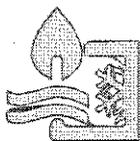
geom. Mario Vettore

CSL

Avv. Donata Memmi

CSR

Dott. Attilio Vespa



# Novimpianti<sup>®</sup>

Spett.le CONSORZIO ASI AREA SVILUPPO  
INDUSTRIALE TARANTO  
Via Tratturello Tarantino  
74121 Taranto

GA 19 098

**Oggetto:** Offerta tecnico economica per la manutenzione attrezzature antincendio da eseguirsi c/o Incubatore ASI (Ex Cisi) e complesso industriale Resider II per l'anno 2020.

A seguito di Vs. gradita richiesta e sulla base del sopralluogo tecnico effettuato, Vi formuliamo la ns. migliore proposta tecnico economica relativa alla fornitura del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica per gli impianti di cui in oggetto, il tutto come di seguito meglio specificat

## INCUBATORE ASI (EX CISI)

### Servizio Manutenzione Estintori

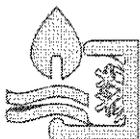
Le operazioni che verranno eseguite durante la manutenzione programmata nel rispetto delle normative vigenti DPR n. 547 del 27/04/1955 -D.L. 626/94-Norma UNI 9994 UNI 1:2013 saranno le seguenti:

- Controllo che l'estintore sia segnalato con apposito cartello, secondo quanto prescritto dal DPR n. 524, recante la dicitura "Estintore" o "Estintore n°"
- Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli.
- Controllo che l'estintore non sia manomesso che non risulti mancante di dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali.
- Controllo con l'indicatore di pressione o manometro, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo di carica efficiente.
- Controllo che l'estintore non presenti anomalie esterne. Ugelli ostruiti, corrosione o incrinature ai tubi flessibili, maniglie rotte o nel caso dei carrellati, ruote non funzionanti, serbatoio scorticato o arrugginito.
- Pesatura degli estintori CO2
- Accertamento della validità delle bombole ai fini del ri-collaudò decennale I.S.P.E.S.L. (per estintori a CO2 da kg-5
- Controllo della carica autoestinguente
- Sostituzione carica estinguente per gli estintori che da tre anni non è stata effettuata.
- Accertamento della validità del serbatoio ai fini della pressatura idraulica, secondo UNI 9994-1 :2013
- Controllo dispositivi interni, delle guarnizioni di tenuta, del dischetto di sicurezza e lubrificazione ed ingrassaggio delle parti avvitate.
- Applicazione dell'apposito cartellino di avvenuto controllo dove si riporta ad attestare l'avvenuta manutenzione, data e firma del tecnico.

**Controllo semestrale n. 25 estintori in polvere da kg 6**

**Controllo semestrale n. 54 estintori a CO2 da kg 5**

**Compilazione e aggiornamento registro antincendio (compreso)**



# Novimpianti<sup>®</sup>

## Servizio Manutenzione Cassette Idranti/Naspi/Idranti semestrale

Le operazioni che verranno eseguite durante la manutenzione programmata nel rispetto delle normative vigenti DPR n. 547 del 27/04/1955 - D.L. 626/94 - Norma EN 671/3 saranno le seguenti:

- Controllo che l'idrante sia segnalato con apposito cartello secondo quanto prescritto dal DPR sopra menzionato e che sia facilmente adoperabile, ossia privo di ostacoli che possano compromettere il libero utilizzo.
- Controllo che i contrassegni distintivi siano chiari e leggibili.
- Controllo che l'idrante non presenti anomalie di nessun genere: ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o rotture dei tubi flessibili.
- Controllo della rispondenza della manichetta nonché della lancia alle norme UNI 9487. Controllo dello stato d'uso della cassetta e del relativo rubinetto.
- Eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle parti metalliche avviate.
- Applicazione dell'apposito cartellino di manutenzione firmato dal tecnico che esegue il controllo.
- Rilascio di rapportino lavoro riportante la situazione complessiva degli idranti redatta al termine dell'operazione di manutenzione.

**Controllo semestrale pressione n. 54 idranti UNI 45**

**Controllo semestrale pressione n. 21 idranti UNI 70**

**Controllo semestrale pressione n. 02 attacchi VVF**

**Controllo semestrale gruppo di pressurizzazione Cisi 1 e Cisi 2**

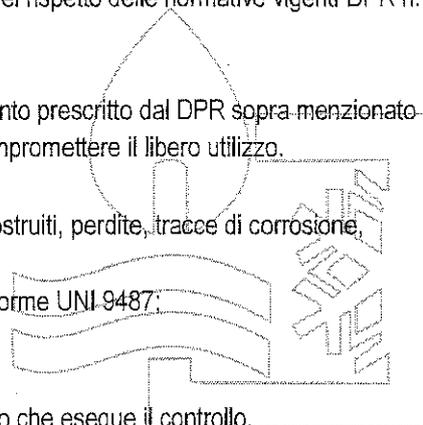
**Compilazione e aggiornamento registro antincendio (compreso)**

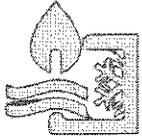
## **COMPLESSO INDUSTRIALE RESIDER II**

## Servizio Manutenzione Cassette Idranti/Naspi/Idranti semestrale

Le operazioni che verranno eseguite durante la manutenzione programmata nel rispetto delle normative vigenti DPR n. 547 del 27/04/1955 - D.L. 626/94 - Norma EN 671/3 saranno le seguenti:

- Controllo che l'idrante sia segnalato con apposito cartello secondo quanto prescritto dal DPR sopra menzionato e che sia facilmente adoperabile, ossia privo di ostacoli che possano compromettere il libero utilizzo.
- Controllo che i contrassegni distintivi siano chiari e leggibili.
- Controllo che l'idrante non presenti anomalie di nessun genere: ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o rotture dei tubi flessibili.
- Controllo della rispondenza della manichetta nonché della lancia alle norme UNI 9487.
- Controllo dello stato d'uso della cassetta e del relativo rubinetto.
- Eventuale lubrificazione ed ingrassaggio delle parti metalliche avviate.
- Applicazione dell'apposito cartellino di manutenzione firmato dal tecnico che esegue il controllo.
- Rilascio di rapportino lavoro riportante la situazione complessiva degli idranti redatta al termine dell'operazione di manutenzione.





# Novimpianti<sup>®</sup>

Controllo semestrale pressione n. 45 idranti UNI 45  
Controllo semestrale pressione n. 19 idranti UNI 70  
Controllo semestrale pressione n. 07 attacchi motopompa  
Controllo semestrale gruppo antincendio n.3+ 1  
Compilazione e aggiornamento registro antincendio (compreso)

## COMPENSI

Per quanto evidenziato al precedente paragrafo, il costo del programma annuale di manutenzione programmata proposto ammonta ad importo annuale pari a **€/anno 5.000,00 oltre l' I.V.A.**, che sarà applicata in misura di legge.

Ogni eventuale intervento, diverso dai controlli di cui ai vari punti precedenti, resta escluso dal suddetto programma, e sarà oggetto di valutazione economica sulla base di quanto previsto per l'attività di manutenzione straordinaria.

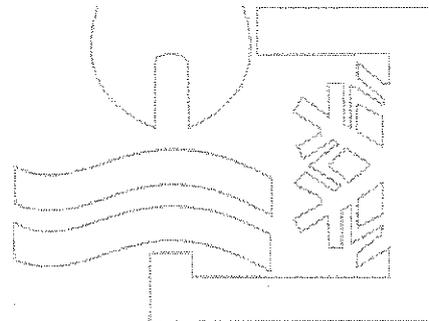
Il Committente/Cliente accetta l'invio della fatturazione in formato elettronico in pdf o comunque in altro formato che ne garantisce l'immodificabilità della fattura (art. 21, c.1, DPR 633/72).

Il presente preventivo, in previsione di eventuali aumenti, ha la validità di 90 gg.

Francavilla Fontana (BR), li 17 dicembre 2019

LA DITTA

**Novimpianti** s.r.l.  
Sede Legale e Operativa: Via x Grotte 21,  
72021 Francavilla Fontana (BR)  
Tel./Fax 0831 242650 P.IVA 01648520748





sacsi2007@pec.it

# S.A.C.S.I.

di M. Teresa Pizzolei  
 Servizio Antincendio  
 Cartellonistica  
 Sicurezza Industriale  
 Via Niceforo Foca, 8 - 74123 Taranto  
 Tel. 099.779.29.02  
 sacsi2007@libero.it  
 P. Iva. 02456690730 sacsi2007@gmail.com  
 C. F. PZZ MTR 72548 L049D

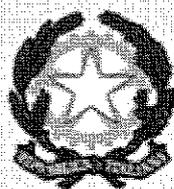
Cliente:  
 Consorzio ASI  
 Area Sviluppo Industriale Taranto  
 0  
 Pec: protocolloasitaranto@pec.it

Data Doc	N. Documento	Pagina
17/12/19	106/19	1

**Spett.le**  
 Consorzio ASI  
 Area Sviluppo Industriale Taranto  
 Pec: protocolloasitaranto@pec.it

**Tipo documento:** Preventivo  
**Riferimento:** Vs. richiesta rif. Pec del 13/12/2019 h.12:14  
**Pagamento:** Bonifico Bancario 30gg. d.f.  
**Validità:** 30 gg.  
 Note  
 Eventuali operazioni straordinarie saranno da concordare da entrambe le parti e da conteggiarsi a parte.

Articolo	Descrizione	U.M.	Q.tà	Valore €	Tot. Imp. €	IVA	Totale €
<b>INCUBATORE ASI (EX CISI)</b>							
Estintore a polvere da kg.6	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	25	€ 6,50	€ 162,50	22%	€ 198,25
Estintore a Co2 da kg.5	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	54	€ 6,50	€ 351,00	22%	€ 428,22
Idranti UNI45	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	54	€ 4,00	€ 216,00	22%	€ 263,52
Idranti UNI70	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	21	€ 4,00	€ 84,00	22%	€ 102,48
Attacchi VVF	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	2	€ 4,00	€ 8,00	22%	€ 9,76
Gruppo pressurizzazione	Controllo e manutenzione semestrale CISI1	Nr	1	€ 50,00	€ 50,00	22%	€ 61,00
Gruppo pressurizzazione	Controllo e manutenzione semestrale CISI2	Nr	1	€ 50,00	€ 50,00	22%	€ 61,00
Compilazione Registro	Compreso				€ 0,00		€ 0,00
<b>COMPLESSO INDUSTRIALE RESIDER II</b>							
Idranti UNI45	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	45	€ 4,00	€ 180,00	22%	€ 219,60
Idranti UNI70	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	19	€ 4,00	€ 76,00	22%	€ 92,72
Attacchi motopompa	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	7	€ 4,00	€ 28,00	22%	€ 34,16
Gruppo pressurizzazione	Controllo e manutenzione semestrale	Nr	4	€ 50,00	€ 200,00	22%	€ 244,00
Compilazione Registro	Compreso				€ 0,00		€ 0,00
					<b>€ 1.405,50</b>		<b>€ 1.714,71</b>
<b>Tot. Imp.</b>	<b>Tot. IVA</b>	<b>Totale ivato</b>		<b>Totale preventivo</b>			
<b>€ 1.405,50</b>	<b>€ 309,21</b>	<b>€ 1.714,71</b>		<b>€ 1.714,71</b>			



# ANAC

## Autorità Nazionale Anticorruzione

### Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
  
- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) » [Servizi](#) » [Servizi ad Accesso riservato](#) » [Smart CIG](#) » [Lista comunicazioni dati](#) » [Dettaglio CIG](#)

**Utente:** Mario Vettore

**Profilo:** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

**Denominazione Amministrazione:** CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO - UFFICIO TECNICO

#### [Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

### Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z6F2B4C898
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 2.811,00
Oggetto	

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
ATTREZZATURE ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI C/O  
INCUBATORE ASI (EX CISI) E COMPLESSO RESIDER  
II ANNO 2020 ALLA DITTA S.A.C.S.I. DI PIZZOLEI M.  
TERESA

Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	-

Annulla Comunicazione
-----------------------

Modifica
----------

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936