



## Città di Giovinazzo

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/02/2020 a registro generale n.ro 40/2020 e vi rimarrà fino al 19/02/2020.

Li 04/02/2020

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Michele Bavaro

RACCOLTA GENERALE

Anno 2020

n. 40/2020

### SETTORE 3° – GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

#### DETERMINAZIONE

n.24/2020 del 04.02.2020

OGGETTO: Determina dirigenziale relativa all'approvazione della perizia di variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria nella maglia di P.R.G. C1.4.

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151/ c.4°, D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.3.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità.
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15 aprile 2019 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021.

In data 4 febbraio 2020 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Cesare Trematore

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

### **PRESO ATTO:**

- delle note prot. n. 9068 del 3 giugno 2019 e prot. n. 620 del 14 gennaio 2020, con le quali il sig. Sifanno Antonio, in qualità di legale rappresentante dell'impresa "LA NUOVA SIFANNO COSTRUZIONI s.r.l.", con sede in Bitonto alla via per Modugno 22/B, proponeva la terza variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria nella maglia di P.R.G. C1.4, eseguite in forza del permesso di costruire n. 414/2008, rilasciato in data 24/06/2010;
- della deliberazione del Commissario Straordinario n. 79 del 13/04/2002 di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione della maglia C1.4 del vigente P.R.G.;
- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2010, recante: "Piano di Lottizzazione della zona omogenea di PRGC C1 per zone di espansione parzialmente urbanizzate - maglia 4 - approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 79 del 13/04/2002. Variazione d'Ufficio delle norme tecniche di attuazione del Piano: approvazione";
- della Convenzione Urbanistica - Piano Attuativo di iniziativa privata e redistribuzione di aree fra i proponenti, n. 2502 di repertorio del 13/04/2010, registrata a Bari il 29/04/2010 al n. 438/1A, e trascritta in data 30/04/2010 ai numeri 20716-20717-20718-20719-20720-20721 di registro Generale e ai numeri 13587-13588-13589-13590-13591-13592 di Registro particolare;
- dell'atto di compravendita del 10/05/2010, del notaio Alberto SCFARELLI, n. 14359 di repertorio e n. 3630 di raccolta, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Gioia del Colle il 24.5.2010 al n. 4229 Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Bari il 25.5.2010 R.G. n. 25347 e R.P. n. 16404, con il quale i signori SCARDA Angelo nato a Trani il 10/07/1950, SCARDA Rosa nata a Trani il 28/02/1956, SCARDA Angelo nato a Giovinazzo il 30/10/1952, SCARDA Rosanna nata a Giovinazzo il 17/01/1955, SCARDA Rosa nata a Giovinazzo il 19/03/1950, SCARDA Anna Maria nata a Giovinazzo il 20/08/1957, vendevano al sig. SIFANNO Antonio, nato a Bitonto l'11/03/1951, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "LA Nuova Sifanno Costruzioni srl", con sede in Bitonto, i suoli ricadenti in zona tipizzata "C1 zone di espansione parzialmente urbanizzate" e riportati in catasto terreni al foglio di mappa n. 2, particelle 1741-1745-1746-1752-1753-1759-1760-1763-1765-1766;
- del permesso di costruire n. 414/2008, rilasciato dal Comune di Giovinazzo in data 24/06/2010 ai lottizzanti per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria all'interno ed a servizio della maglia di P.R.G.C. C1.4 - zona di espansione parzialmente urbanizzata - su aree già cedute a questo Comune;
- che all'esito della suddetta compravendita la società "LA NUOVA SIFANNO COSTRUZIONI s.r.l." risultava integrata tra gli aventi titolo a lottizzare e, quindi, tra gli obbligati alla realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione;

**DATO ATTO** che la variante proposta è scaturita dalle seguenti esigenze progettuali:

- miglioramento della viabilità interna alla maglia e relativa individuazione della segnaletica verticale e orizzontale, sulla scorta delle indicazioni ricevute dalla Polizia Locale;
- impossibilità di attuare le previste piantumazioni di alberi sui marciapiedi per la presenza dei sottoservizi e di numerosi passi carrabili;
- demolizione di un muro in prossimità dell'incrocio tra via Scianatico e via Ten. De Venuto e sistemazione della banchina marciapiede;

**CONDIVISE** le motivazioni sopra esposte e considerato che la variante proposta non comporta alcuna modifica dell'importo totale dei lavori;

### **DETERMINA**

1. ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. approvare la terza variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria nella maglia di P.R.G. C1.4, eseguite in forza del permesso di costruire n. 414/2008, rilasciato in data 24/06/2010, costituita dalla seguente documentazione tecnica:
  - a. relazione generale;
  - b. atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - c. analisi dei prezzi;
  - d. computo metrico;
  - e. quadro economico;
  - f. quadro comparativo;
  - g. tav. 1 V3 - planimetria generale - segnaletica stradale e sistemazione a verde;
3. dare atto che l'importo complessivo delle opere non subisce variazioni e ammonta a € 850.000,00, comprese le spese tecniche e gli oneri previdenziali e fiscali.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.