

LAVORI IMPIANTISTICI, EDILIZI E STRUTTURALI SULLO "STADIO DEL NUOTO" DI VIA LAVIANO NEL COMUNE DI CASERTA

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO



Progettista:

Il Presidente

Prof. RAIMONDO PASQUINO

Il Direttore Generale

Ing. GIANLUCA BASILE

Il Dirigente dell'area Tecnica

Ing. FLAVIO DE MARTINO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. UMBERTO DELL'OMO

Oggetto:

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

Scala:

Data di emissione:

Tav:

Gennaio 2018

S.F.08

Revisione n°:

Data:

Descrizione revisione:

-
-

-
-

-
-



LAVORI IMPIANTISTICI, EDILIZI E STRUTTURALI SULLO “STADIO DEL NUOTO” DI VIA LAVIANO NEL COMUNE DI CASERTA

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE (art. 23 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 - art. 14 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010)

PREMESSA

I lavori oggetto dell'intervento hanno il seguente Quadro Economico:

| | | | | | |
|------|---|------------|--|----------------------------------|---------------------|
| A | Importo Totale Lavori | | | | |
| A.1 | Importo Lavori | | | | € 635.000,00 |
| A.1. | di cui non soggetti al ribasso per oneri sicurezza | € 6.350,00 | | | |
| | | | | Totale Lavori | € 635.000,00 |
| B.1 | Spese Tecniche: Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità e Misura, Relazione Geologica, ecc. | | | | € 96.000,00 |
| B.2 | Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%) | | | | € 12.700,00 |
| B.3 | Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Amministrativo | | | | € 7.000,00 |
| B.4 | Oneri per Discarica Autorizzata di Rifiuti Speciali | | | | € 3.500,00 |
| B.5 | IVA sui Lavori | | | | € 63.500,00 |
| B.6 | IVA e Cassa sulle competenze tecniche | | | | € 26.780,00 |
| B.7 | ANAC - Autorità di Vigilanza LLPP | | | | € 375,00 |
| B.8 | Oneri per rilascio Autorizzazioni | | | | € 2.000,00 |
| | | | | Importo Totale Intervento | € 846.855,00 |

Il progetto deve essere redatto in conformità a tutte le norme di settore le cui principali sono:

D. Lgs. 50/16 – Nuovo Codice dei Contratti pubblici per lavori, servizi e forniture.

D.P.R. 207/10 – Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 163/2006.

D.M. 18/03/1996 – Norme di Sicurezza per la costruzione e la Sicurezza degli Impianti Sportivi.

D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. – Testo Unico per l'Edilizia.

D.P.R. n° 503/1996 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

D.M. 14/012008 – Norme tecniche per le costruzioni Circolare n° 617/2009 - Istruzioni per l'applicazione delle Norme Tecniche per le Costruzioni.

D.Lgs. 81/08 e s.m.i.– Testo Unico per la Sicurezza sui luoghi di lavoro.

D.P.R. 151/11 – Nuovo Regolamento di Prevenzione Incendi.

D.M. 37/08 – Riordino delle disposizioni per la installazione di impianti negli edifici.

D.P.R. n° 59/2009 - Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia.

Norme del C.O.N.I. per l'impiantistica Sportiva e regolamenti delle Federazioni Sportive Nazionali.

Norme U.N.I. di settore

Lavori edili ordinari

I lavori di riqualificazione edilizia ordinari tipo: tinteggiatura di parti interne, ripristini locali di intonaco, registrazione di infissi, interventi localizzati di riparazione della impermeabilizzazione in copertura non necessitano di alcun approfondimento.

Lavori edili straordinari

Il risanamento dei travetti in cemento armato gettato in opera, si rende necessario a seguito della presa d'atto di fenomeni di distacco di intonaco, laterizio e copri ferro che hanno messo a nudo le armature, fortemente esposte in ambiente aggressivo come quello clorato della piscina. Sarà eseguita una indagine con saggi all'intradosso del solaio degli spogliatoi per individuare tutte le zone oggetto di dissesto, diretto o prossimo, e di conseguenza si interverrà. E' previsto il rifacimento della parte inferiore del travetto ammalorato e il ripristino del calcestruzzo ammalorato con prodotti e tecniche adeguate.

La controsoffittatura antisfondellamento è un'opera di protezione in presenza di potenziali dissesti agli intradossi dei solai con fenomeni di distacchi di intonaco o di laterizio. E' prevista l'esecuzione di una controsoffittatura antisfondellamento.

Interventi statici

La verifica di Vulnerabilità Sismica ha rilevato che alcuni nodi ed alcune travi non risultano verificati allo SLV in caso di azioni sismiche calcolate secondo le NTC 2008. Il redattore della Verifica consiglia la esecuzione di una serie di interventi locali, che non modificano lo schema resistente della struttura.

Ancoraggi antisismici

Le parti non strutturali dell'immobile (es. tramezzi), in caso di sisma, potrebbero essere soggette a ribaltamento e/o crollo. Altresì alcune parti di impianto poste in copertura sono sospese e in parte sono passanti tra i vuoti delle aste delle travature reticolari. Per questa problematica che riguarda la sicurezza degli elementi non strutturali (o secondari) le NTC 2008 hanno imposto opportune verifiche.

Gli elementi non strutturali dell'immobile saranno oggetto di verifica al fine di incrementare gli appoggi a mezzo di staffature e gli ancoraggi

Trattamenti anticorrosione

Un impianto natatorio è caratterizzato da ambiente aggressivo, molte parti metalliche, per quanto zincate, presentano dei processi di corrosione visibili. E' necessario un processo di ripristino e/o sostituzione delle parti visibilmente aggredite dalla corrosione. La verifica puntuale va fatta su tutti gli elementi strutturali in acciaio e sulle parti impiantistiche.

Gli elementi da non sostituire possono essere trattati con un processo di protezione attiva, per la protezione di acciaio e acciaio zincato, applicando un film fino a 1,5 mm di facile applicazione per la protezione di strutture sottoposte ad ambienti fortemente corrosivi.

Sostituzione dei blocchi di partenza

I blocchi di partenza posti sui due lati corti della piscina, non sono più omologabili per le gare internazionali, non presentando cioè la inclinazione e la aletta retrostante.

Si devono sostituire con altrettanti blocchi di partenza conformi alla norme nazionali e internazionali.

Infissi interni dei bagni e spogliatoi

Le porte interne dei bagni e degli spogliatoi, essendo in legno, presentano evidenti segni di deterioramento, soprattutto nella parte bassa, a contatto con l'acqua di lavatura e l'ambiente umido e aggressivo della piscina. Sono previste nuove porte interne, di maggiore durevolezza e resistenza rispetto a quelle di legno. Si tratta di porte a singola o doppia anta, le cui dimensioni sono quelle occorrenti negli spazi esistenti.

Progettazione arredi negli spogliatoi-uffici

Poiché gli spogliatoi dovranno ospitare atleti provenienti da tutto il mondo, si rende necessario sostituire tutti gli armadietti esistenti, obsoleti. Si prevede la progettazione di arredi

nuovi idonei agli ambienti umidi come le piscine. E' prevista la progettazione di arredi nell'intero immobile della piscina. La fornitura e posa in opera dipende dalla disponibilità delle risorse economiche.

Impianto elettrico

Si richiede la verifica e adeguamento dell'impianto elettrico e di tutte le sue componenti e parti. Si riportano in modo non esaustivo i componenti e fasi essenziali:

interruttori e/o magnetotermici, pulsantiere, cassette, canalizzazioni, corpi illuminanti, cabina di Trasformazione MT/BT, impianto di diffusione sonora.

Impianto ricambio aria

L'impianto attuale di diffusione e ricambio dell'aria presenta diffusori conici a superficie circolare visibilmente aggrediti dalla ruggine e non performanti in termine di ottimizzazione dei consumi, perché non riescono a mandare verso il basso l'aria calda, che tende naturalmente a risalire. L'impianto esistente viene migliorato sostituendo tutti i diffusori esistenti, perché obsoleti e ottimizzando il ricambio dell'aria.

Impianto ricircolo e filtraggio acqua della piscina

I filtri dell'acqua e le 5 pompe costituenti l'attuale impianto di ricircolo e filtraggio, sono obsolete e sono state oggetto di numerose riparazioni. Si ritiene opportuno provvedere alla parziale sostituzione, per avere questa componente impiantistica funzionante e performante per le Universiadi 2019.

Il Progettista